



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/22-240

Kotor, 24.03.2023.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu investitorke Perišić Snežane iz Kotora, za izdavanje upotrebne dozvole za nadogradnju nad postojećim stambenim objektom, na osnovu čl.227, stav 2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17,44/18, 63/18, 11/19, 82/20,86/22 i 04/23) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## **RJEŠENJE**

### ***o upotrebi objekta***

1.DOZVOLJAVA SE upotreba nadogradnje potkrovlja nad postojećim stambenim objektom označenim u katastru kao objekat I na kat.parc.1451 K.O.Dobrota I, investitorci Perišić Snežani iz Kotora. Netto površina potkrovlja iznosi:  $P=73 \text{ m}^2$ .

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izjava revidenta, data od strane „KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić, (licenca br.UPI 107/7-2579/6 od 12.01.2022.god.) od 02.11.2022.god.

### ***Obrazloženje***

Investitorka Perišić Snežana iz Kotora, obratila se zahtjevom br.03-333/22-240 od 11.02.2022.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani stambeni objekat na kat.parc.1451 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br. 0303-3210/08 od 28.11.2008.god. kojim se odobrava investitoru Perišić Snežani iz Kotora nadogradnja potkrovlja nad postojećim stambenim objektom označenim u katastru kao objekat I na kat.parc.1451 K.O.Dobrota I.



-Izjava revidenta data od strane „KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić, (licenca br.UPI 107/7-2579/6 od 12.01.2022.god.) od 02.11.2022.god. da je nadogradnja potkrovlja nad postojećim prizemnim porodičnim stambenim objektom izgrađenim u skladu sa Rješenjem o građevinskoj dozvoli br. 0303-3210/08 od 28.11.2008.god. i projektom izrađenim od strane preduzeća „ARH-ATELJE“ Kotor,br.16/2008 od juna,2008.god. i revidovanim od strane preduzeća „DŽLS“ d.o.o.Kotor,br.16/2008.god. od jula,2008.god. na koji je data urbanistička saglasnost br. 0303-2191/08 od 09.07.2008.god.

-Potvrda br.02-332-3626/1 od 19.08.2020.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je Perišić Snežana iz Kotora u potpunosti izmirio obavezu plaćanja komunalija za Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-3337 od 01.08.2008.god.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izjave revidenta i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227, stav2, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

*Jelena Saulačić master ing arh*



**VD SEKRETARKA,**

*Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.*

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

**ZA PRAVNA PITANJA,**

*Jelena Perović Samardžić, dipl.prav.*

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Sekretarijat za investicije
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi